



Rähnisstraße 55, 08525 Plauen

2 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon, in der Nähe der Pauluskirche

Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, erreichen Sie alle Zimmer vom Flur aus. Küche und Bad sind gefliest. Im Flur, im Wohnzimmer und im Schlafzimmer ist PVC- Belag verlegt. Ihr Bad verfügt über eine Dusche und ein Fenster. Ihren Balkon betreten Sie vom Wohnzimmer aus. Im Keller der Liegenschaft gibt es ein Waschhaus, hier steht Ihre Waschmaschine. Zur Wohnung gehören auch ein Kellerabteil und eine Bodenkammer. Wir haben Sie neugierig gemacht? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns und machen Sie sich Ihr eigenes...

Kosten

Grundmiete	225,70 €
Nebenkosten	140,00 €
Miete inkl. Heizkosten	365,70 €
Kaution	451,40 €

Informationen

Fläche	45,14 m ²
Zimmer	2
Etage	EG

Ausstattung

Dusche	ja
--------	----

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	97,60 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1960
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 09.05.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: post@isp-plauen.de, Exponummer: WE 1 Rappel