



Johanniskirchplatz 4, 08523 Plauen

## 2 Zimmer Wohnung mitten im Zentrum...Johanniskirchplatz...

Mitten im Zentrum, 2 Zimmer Wohnung direkt am Johanniskirchplatz mit zweckmäßiger Einbauküche. Vom Flur aus gelangen Sie in Ihr neues Wohnzimmer. Dieses ist schön hell und freundlich mit Blick Richtung Kirche. Küche und Schlafzimmer erreichen Sie vom Wohnzimmer aus. Das Bad betreten Sie vom Flur aus, es ist raumhoch gefliest und verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Ausgestattet ist die Wohnung mit Laminat. Das Bad und die Küche sind hell gefliest. Die Wohnung ist malermäßig Weiß instandgesetzt. Im Keller steht Ihnen noch ein Abteil zur...

### Kosten

Grundmiete	275,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Miete inkl. Heizkosten	425,00 €
Kaution	550,00 €

### Informationen

Fläche	46,49 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Etage	2. OG

### Ausstattung

Wanne	ja
-------	----

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	92,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1996



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 10.05.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: [post@isp-plauen.de](mailto:post@isp-plauen.de), Exponummer: WE 30, Reusch