



Burgstraße 25, 08523 Plauen / Zentrum

## 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in zentrale Lage... Haus mit Aufzug, Einbaucküche kann übernommen werden

Zur Vermietung steht hier eine schöne 2 Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe. Dank modernem Grundriss erreichen Sie alle Zimmer vom Flur aus. Ihr Badezimmer verfügt über eine Badewanne (diese verfügt über einen Einstieg, er erleichtert das Duschen, wenn man nicht mehr ganz so mobil ist) und ein Fenster. Auch für die Waschmaschine ist im Bad ausreichend Platz. Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und bietet im hinteren Bereich gut Platz für einen Esstisch. Dank der Durchreiche aus der Küche, haben Sie hier kurze Wege den Tisch zu decken. Ihren Balkon...

### Kosten

Grundmiete	400,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Miete inkl. Heizkosten	560,00 €
Kautions	800,00 €

### Informationen

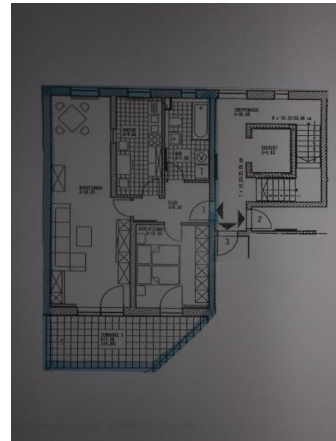
Fläche	68,11 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Etage	2. OG

### Ausstattung

Wanne	ja
Aufzug	ja

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	78,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1995
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 10.04.2025

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: [heiko.lorenz@isp-plauen.de](mailto:heiko.lorenz@isp-plauen.de), Exponummer: WE Winter