



Wieprechtstraße 55, 08525 Plauen

## 3 Zimmer Erdgeschoss Wohnung im Nussberg Carrés, incl. Tiefgaragenstellplatz

Zum Verkauf steht hier eine vermietete 3 Zimmer Erdgeschosswohnung im beliebten Nussbaum Carrés. Dank modernem Grundriss erreichen Sie alle Zimmer dieser Wohnung vom Flur aus. Das Badezimmer ist innenliegend und ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zusätzlich verfügt die Wohnung noch über eine Gästetoilette. Die Bodenbeläge variieren hier. Das Bad und die Gästetoilette sind freundlich hell gefliest. In der Küche wurde hochwertiges Vinyl verlegt. Die restlichen Räume sind mit modernem Laminat ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie den...

### Kosten

Kaufpreis	81.650,00 €
Courtage	2975,- € incl. MwSt.

### Informationen

Fläche	76,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Etage	EG

### Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	86,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1995
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 10.04.2025

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: [heiko.lorenz@isp-plauen.de](mailto:heiko.lorenz@isp-plauen.de), Exponenummer: 434