



Thüringer Straße 26, 08525 Plauen / Syratalnähe

Eigennutzung oder Kapitalanlage...2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Toplage

2 Zimmer Wohnung in sehr ruhiger, grüner und gefragter Lage. Vom Flur aus erreichen Sie alle Zimmer in Ihrer neuen Wohnung. Das Bad verfügt über ein Fenster, eine Dusche und eine Badewanne. Auch die Waschmaschine hat ihren Platz im Bad. Ihren Balkon betreten Sie vom Wohnzimmer aus. Flur, Küche, Bad und Toilette sind gefliest. Die gesamte Wohneinheit ist malermäßig Instand gesetzt. Bitte beachten Sie, dass die hier hinterlegten Bilder, Bilder einer baugleichen Wohnung sind. Sobald die Wohnung leergezogen ist, werden die Bilder hier...

Kosten

Kaufpreis	72.300,00 €
Courtage	2975,- € incl. MwSt.

Informationen

Fläche	51,77 m ²
Zimmer	2
Etage	2. OG

Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	101,70 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	D
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1995
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 06.06.2025

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exponenummer: 438