



Streitsberg 7, 08523 Plauen

## Preis reduziert!!!... Bärenstein..2 Zimmer Wohnung mit 2 Terrassen

Zum Verkauf steht hier eine 2 Zimmer Wohnung mit 2 Terrassen. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, ist die Küche dieser Einheit offen gestaltet. Dies gibt der Wohnung ein besonderes Flair. Das Bad, das Schlafzimmer, eine kleine praktische Abstellkammer und die Küche betreten Sie vom Flur aus. Das Wohnzimmer schließt sich der Küche gleich an. Das Bad ist raumhoch gefliest und innenliegend. Es verfügt über eine Badewanne und bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine. Eine der beiden Terrassen betreten Sie vom Schlafzimmer, die andere vom...

### Kosten

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Kaufpreis | 60.000,00 €          |
| Courtage  | 2975,- € incl. MwSt. |

### Informationen

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Fläche | 65,98 m <sup>2</sup> |
| Zimmer | 2                    |
| Etage  | EG                   |

### Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

### Energieausweis

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Ausweisart                           | Verbrauchsausweis              |
| Energiekennwert                      | 131,49 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieklasse                        | E                              |
| Energieträger                        | Gas                            |
| Heizungsart                          | Zentralheizung                 |
| Baujahr                              | 1994                           |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                                |



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 10.05.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: [post@isp-plauen.de](mailto:post@isp-plauen.de), Exponennummer: C03