



Reusaer Straße 52, 08529 Plauen / Reusa

## gefragte Lage in Reusa... vermietete 3 Zimmer Erdgeschoss Wohnung mit Balkon und TG- Stellplatz

Zum Verkauf steht hier eine langjährig vermietete, großzügige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in gefragter Lage. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, erreichen Sie alle Zimmer dieser Wohneinheit, vom Flur aus. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und ein Fenster. Es ist raumhoch, freundlich hell gefliest. Auch für die Waschmaschine ist ausreichend Platz im Badezimmer. Die Küche ist recht geräumig und bietet Platz für einen Esstisch. Den sonnigen Balkon/Terrasse betritt man vom Wohnzimmer aus. Sehr...

### Kosten

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Kaufpreis | 149.500,00 €       |
| Courtage  | 3,57 % incl. MwSt. |

### Informationen

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| Fläche | 106,66 m <sup>2</sup> |
| Zimmer | 3                     |
| Etage  | EG                    |

### Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

### Energieausweis

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Ausweisart                           | Verbrauchsausweis             |
| Energiekennwert                      | 84,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieklasse                        | C                             |
| Energieträger                        | Gas                           |
| Heizungsart                          | Zentralheizung                |
| Baujahr                              | 1995                          |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                               |



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 10.05.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: [post@isp-plauen.de](mailto:post@isp-plauen.de), Exponummer: WE 11 Haus 52