



Bertrand- Roth- Straße 19, 08525 Plauen / Preißeppöhl

Kapitalanleger aufgepasst, gefragte Lage und langjährig vermietete 2 Zimmer Wohnung mit Balkon, TG- Stellplatz und Aufzug

Zum Verkauf steht hier eine seit 2003 vermietete 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und TG- Stellplatz. Vom 1. Flur aus betreten Sie das Wohnzimmer und eine Gästetoilette. Ihr Wohnzimmer ist schön geräumig und hell. Von hier aus gelangen Sie auf Ihren Balkon. Auch die Küche betreten Sie vom Wohnzimmer aus. Über einen weiteren kleinen Flur erreichen Sie das Badezimmer und das Schlafzimmer. Das Badezimmer ist innenliegend und verfügt über eine Badewanne und eine Dusche. Auch die Waschmaschine hat ausreichend Platz im Bad. Alle Fenster dieser...

Kosten

Kaufpreis	77.000,00 €
Courtage	2975,- € incl. MwSt.

Informationen

Fläche	63,02 m ²
Zimmer	2
Etage	1. OG

Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	117,00 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	D
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1994
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 10.05.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: post@isp-plauen.de, Exponummer: WE 09 1. OG