



August- Bebel- Straße 99, 08525 Plauen / Preiselpöhl

Kapitalanleger aufgepasst... vermietete 3 Zimmer Wohnung mit Balkon

Zum Verkauf steht hier eine vermietete 3 Zimmer Wohnung mit Balkon. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, erreiche Sie alle Zimmer vom Flur aus. In allen Zimmern dieser Wohneinheit ist Laminat verlegt, außer im Bad und in der Küche, hier sind die Böden gefliest. Den Balkon betreten Sie von der Küche aus. Hier scheint ab mittags die Sonne. Auf halber Treppe befindet sich eine Abstellkammer und im Keller der Liegenschaft ist das zur Wohnung gehörende Kellerabteil. Der Gemeinschaft stehen noch ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung...

Kosten

Kaufpreis	53.550,00 €
Courtage	2975,- € incl. MwSt

Informationen

Fläche	71,40 m ²
Zimmer	3
Etage	1. OG

Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	94,00 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1911
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Stand vom 09.05.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: post@isp-plauen.de, Exposénummer: [Teilluris](#)



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben.
Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.