



Gutenbeegstraße 10, 08523 Plauen

## Büro oder Praxis - Gewerbeinheit mit guter Aufteilung in der Gutenbergstraße

Zum Verkauf steht hier eine Gewerbeinheit die sowohl als Büro, als auch als Praxis genutzt werden könnte. Zur Verfügung stehen Ihnen hier 7 Räume in unterschiedlichen Größen. Manche der Zimmer sind Durchgangszimmer. Die Einheit verfügt über 2 Toiletten und eine Küche. Die Bodenbeläge variieren, zum Teil sind die Räume gefliest, in machen liegt Teppichboden, oder auch PVC Belag. Das Dach des Objektes und die Fassade wurden 2024 erneuert. Die besten Eindrücke von der Immobilie gewinnen Sie bei einer Besichtigung. Sehr gerne laden wir Sie hierzu...

### Kosten

Kaufpreis	49.900,00 €
Courtage	2975,- € incl. MwSt.

### Informationen

Fläche	0,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Etage	EG

### Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

### Energieausweis

Dieses Gebäude steht unter Denkmalschutz. Ein Energieausweis steht in diesem Fall nicht zur Verfügung.



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 22.12.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: [post@isp-plauen.de](mailto:post@isp-plauen.de), Exponennummer: Estate.213