

# **günstige Kapitalanlage... vermietete 3 Zimmer Wohnung in Preißelpöhl**

Etagenwohnung / Kauf

## **1. Allgemeine Informationen**

### **1.1. Allgemein**

<b>Objekt-ID:</b>	396
<b>Adresse:</b>	Haydnstraße 2 DE-08525 Plauen Preißelpöhl Deutschland

### **1.2. Preise**

<b>Kaufpreis:</b>	48.000,00 EUR
<b>Nebenkosten inkl. Heizkosten:</b>	ja
<b>Hausgeld:</b>	ca. 203,00 EUR
<b>Mieteinnahmen p.a. IST:</b>	3.120,00 EUR
<b>Courtage / Provision:</b>	2975,- € incl. MwSt.
<b>Courtage inkl. MwSt:</b>	ja
<b>provisionspflichtig:</b>	ja

### **1.3. Flächen**

<b>Wohnfläche:</b>	ca. 68,5 m <sup>2</sup>
<b>Zimmerzahl:</b>	3

### **1.4. Ausstattung**

<b>Art der Ausstattung:</b>	normal
<b>Etage:</b>	1. Obergeschoss
<b>Gesamtetagenzahl:</b>	4
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Bodenbelag:</b>	Fliesen, Laminat
<b>Badezimmer:</b>	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
<b>weitere Räume:</b>	Wasch-/ Trockenraum
<b>Serviceleistungen:</b>	Hausmeister, Reinigung
<b>barrierefrei:</b>	nein
<b>Personenaufzug:</b>	nein
<b>Keller:</b>	ja
<b>Balkon / Terrasse:</b>	nein

### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1902
Zustandsart:	gepflegt
Sanierungsjahr:	1998
Sanierung (in %):	100
Renovierung (in %):	100

### 1.6. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
vermietet:	ja
verfügbar ab:	sofort

### 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	14.09.2015
gültig bis:	14.09.2025
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 98 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

### 1.8. Beschreibung im Detail

Zum Verkauf steht hier eine vermietete 3 Zimmer Wohnung in Preißelpöhl.

Vom Flur aus betreten Sie alle Zimmer dieser Wohnung, bis auf die Küche, diese erreichen Sie vom Esszimmer aus. Das Bad verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Auch die Waschmaschine findet hier ihren Platz. In den Wohnbereichen ist modernes Laminat verlegt, in der Küche und im Flur sind die Böden gefliest. Auch das Bad ist freundlich hell gefliest.

Im Keller steht ist jeder Wohneinheit ein Abteil zur privaten Nutzung zur Verfügung.

Wir haben Sie neugierig gemacht? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns und machen Sie sich Ihr eigenes Bild dieser Immobilie.

### 1.9. Weitere Informationen

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir die Angaben vom Eigentümer übernommen haben.

---

Einen Zwischenverkauf behalten wir uns ausdrücklich vor.

Besuchen Sie uns auch unter [www.isp-plauen.de](http://www.isp-plauen.de)

## 2. Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Esszimmer



Esszimmer



Küche



Küche



Flur



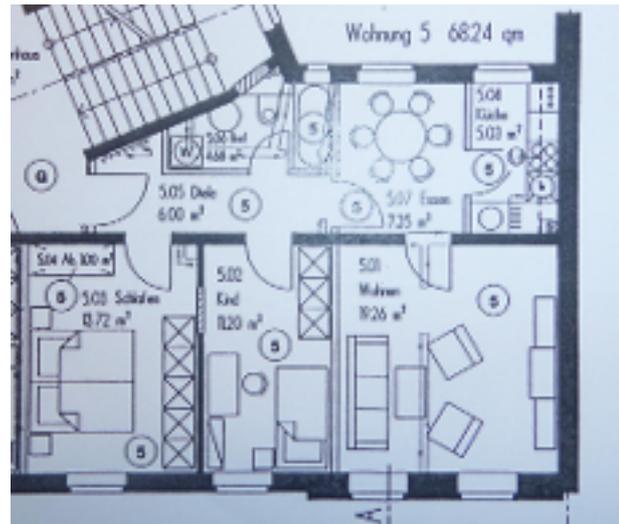
Flur



Bad

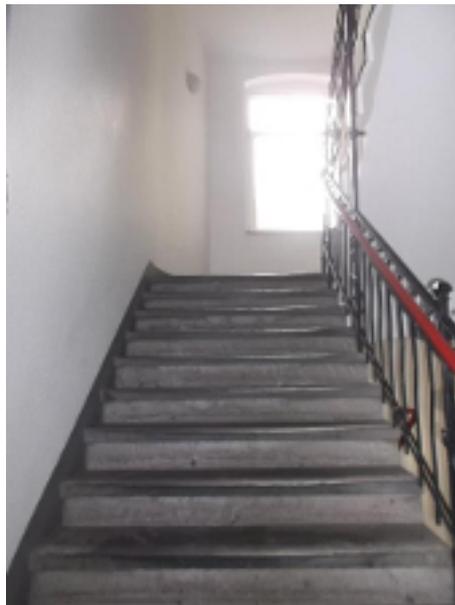


Bad



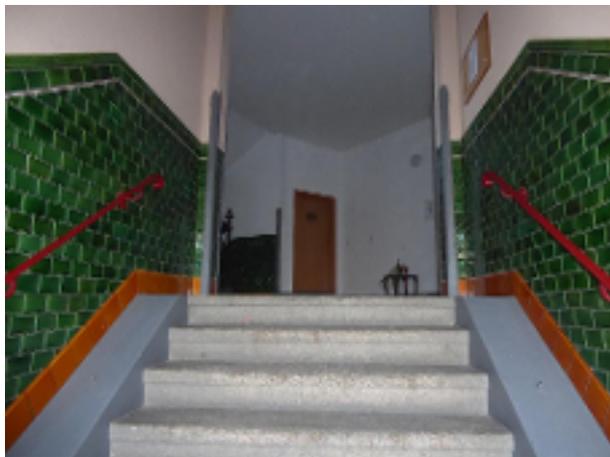


Treppenhaus im Bereich Hauseingang



Treppenhaus







## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Immobilien Service Plauen GmbH
<b>Adresse:</b>	Oberer Steinweg 5 DE-08523 Plauen Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Plauen
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	liegt vor
<b>Webseite:</b>	www.isp-plauen.de

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Heiko Lorenz
<b>Telefon:</b>	03741/210519
<b>Fax:</b>	03741/210515
<b>E-Mail:</b>	heiko.lorenz@isp-plauen.de