

# Ihr Einstieg als Kapitalanleger... 2 Zimmer Wohnung im Zentrum

Erdgeschosswohnung / Kauf

## 1. Allgemeine Informationen

### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	WE 2
Adresse:	Heinrichstraße 20 DE-08523 Plauen Deutschland

### 1.2. Preise

Kaufpreis:	37.000,00 EUR
Hausgeld:	ca. 181,00 EUR
Courtage / Provision:	2975,- incl. MwSt.
Courtage inkl. MwSt:	ja
provisionspflichtig:	ja

### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 52,86 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2

### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	einfach
Etage:	Erdgeschoss
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, PVC
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum
Serviceleistungen:	Hausmeister, Reinigung
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	nein
Rollladen:	nein

Türen (innen): Furnier

### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1901  
Zustandsart: gepflegt  
Sanierungsjahr: 1998  
Sanierung (in %): 100  
Renovierung (in %): 100

### 1.6. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen  
vermietet: nein  
verfügbar ab: sofort

### 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
erstellt am: 26.09.2018  
gültig bis: 26.09.2028  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 117 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

### 1.8. Beschreibung im Detail

Zum Verkauf steht hier eine 2 Zimmer Erdgeschosswohnung im Zentrum von Plauen.

Die besten Eindrücke von der Immobilie gewinnen Sie bei einer Besichtigung. Sehr gerne laden wir Sie hierzu ein. Rufen Sie uns ggf. einfach an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

### 1.9. Weitere Informationen

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben.

Einen Zwischenverkauf behalten wir uns ausdrücklich vor.

Besuchen Sie uns auch unter [www.isp-plauen.de](http://www.isp-plauen.de)

## 2. Galerie



Objektansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Wanne und Fenster



Flur



Flur



Küche mit EBK



Anschluss für die Waschmaschine in der Küche



Treppenhaus



Objektansicht



Grundriss WE 2

### 3. Agentur

---

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Immobilien Service Plauen GmbH
<b>Adresse:</b>	Oberer Steinweg 5 DE-08523 Plauen Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Plauen
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	liegt vor
<b>Webseite:</b>	www.isp-plauen.de

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Heiko Lorenz
<b>Telefon:</b>	03741/210519
<b>Fax:</b>	03741/210515
<b>E-Mail:</b>	heiko.lorenz@isp-plauen.de