

Kapitalanleger aufgepasst!...3 Zimmer Dachgeschoss Wohnung mit Balkon, vermietet ab 01.12.2023

Dachwohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WE 06 im DG re.
Adresse: Wettinstraße 65
DE-08525 Plauen
Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis: 54.000,00 EUR
Hausgeld: ca. 183,00 EUR
Courtage / Provision: 2975,- € incl. MwSt.
provisionspflichtig: ja

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 68,39 m²
Zimmerzahl: 3

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Etage: Dachgeschoss
Gesamtetagenzahl: 4
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung: Gas
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
weitere Räume: Abstellraum
Serviceleistungen: Hausmeister, Reinigung
Personenaufzug: nein
Keller: ja
Balkon / Terrasse: ja
Türen (innen): Furnier

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1903

Zustandsart:	gepflegt
Sanierung (in %):	100
Renovierung (in %):	100

1.6. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
vermietet:	ja
verfügbar ab:	sofort
denkmalgeschützt:	ja
Regionaler Zusatz:	Preißelpöhl

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.8. Beschreibung im Detail

Helle 3 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Vom Flur aus erreichen Sie alle Zimmer Ihrer neuen Wohnung, bis auf die Küche, diese betreten Sie vom Wohnzimmer aus. Das Bad ist innenliegend und verfügt über eine Badewanne. Auch die Waschmaschine hat hier ihren Platz. Flur, Küche und Bad sind gefliest. In den anderen Räumen ist Laminat verlegt. Auf halber Treppe befindet sich noch eine Abstellkammer.

Die besten Eindrücke von der Immobilie gewinnen Sie bei einer Besichtigung. Sehr gerne laden wir Sie hierzu ein. Rufen Sie uns ggf. einfach an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Wohnfläche: ca. 68 m²

Baujahr: 1903

Heizung: Gas - Zentral im Keller

Böden: Fliesen, Laminat

Türen: Furnier Eiche

Sanitär: Badewanne, Toilette, Handwaschbecken

Besonderheiten: Balkon, Wäscheboden, Kellerabteil, Abstellkammer

1.10. Weitere Informationen

Das Gebäude ist ein unter Denkmalschutz stehendes Mehrfamilienhaus. Somit ist ein Energieausweis nicht erforderlich.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben.

Einen Zwischenverkauf behalten wir uns ausdrücklich vor.

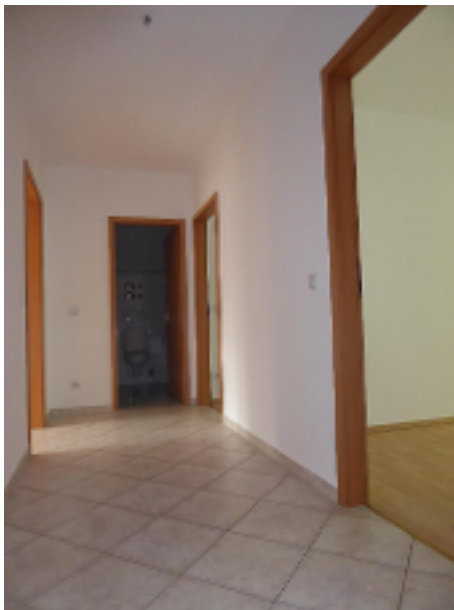
Besuchen Sie uns auch unter www.isp-plauen.de

2. Galerie

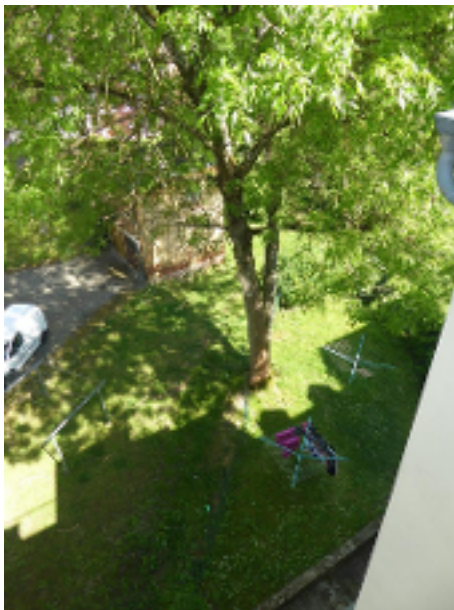


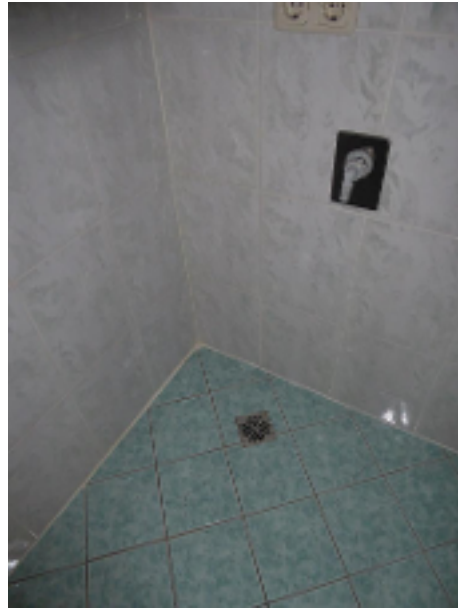
Objektansicht











Treppenhaus und Abstellkammern



Treppenhaus



Hinterhof mit Wäscheplatz



Häuserzeile

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Immobilien Service Plauen GmbH
Adresse:	Oberer Steinweg 5 DE-08523 Plauen Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Plauen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	liegt vor
Webseite:	www.isp-plauen.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Heiko Lorenz
Telefon:	03741/210519
Fax:	03741/210515
E-Mail:	heiko.lorenz@isp-plauen.de